



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete

Investitor:

MaRa Bau Gradnja d.o.o.

Zeleni vijenac 17

10360 Sesvete



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete

ISTOK

ZAPAD



PROČELJA

SJEVER

JUG

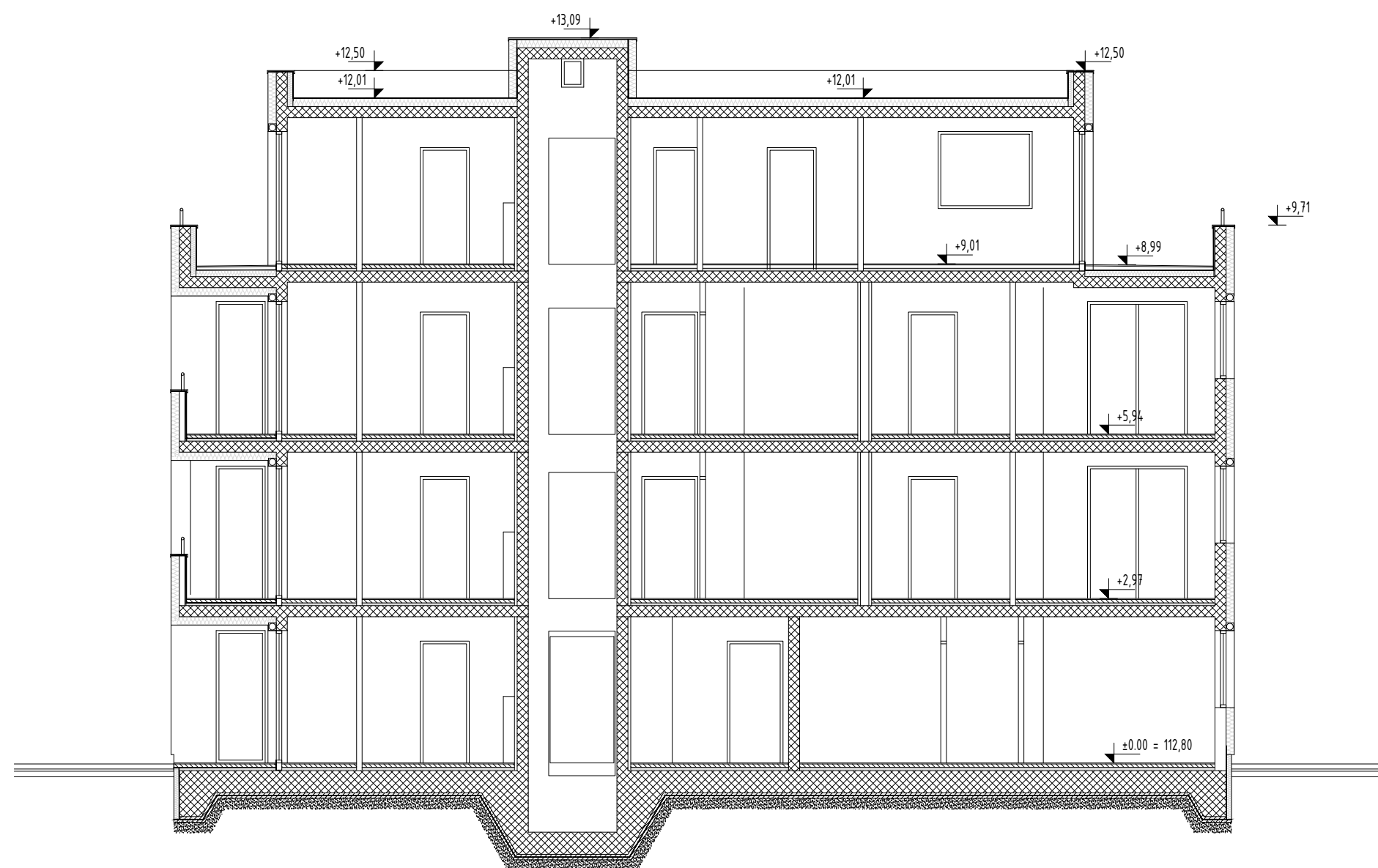


Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



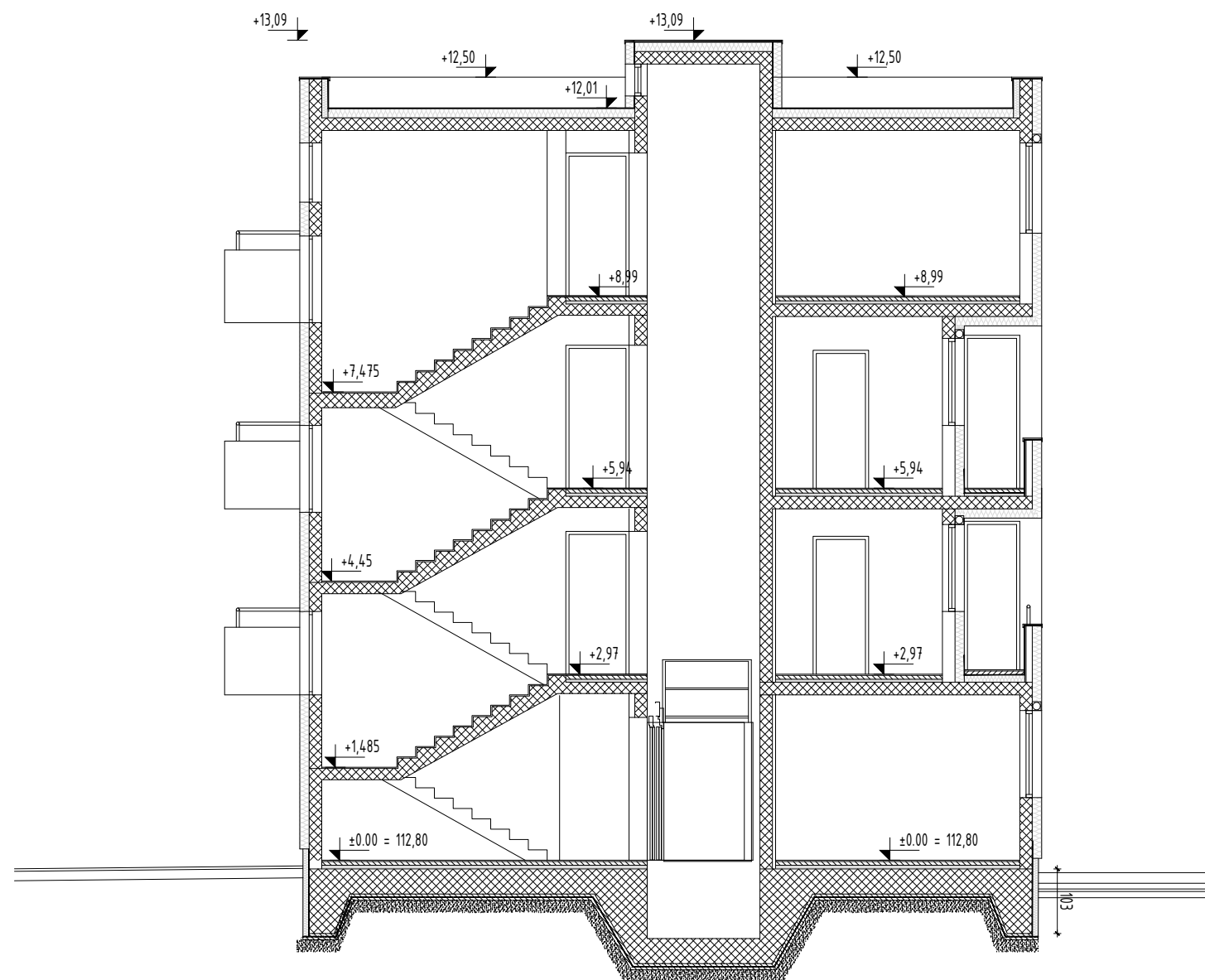
PRESJEK 1-1

Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



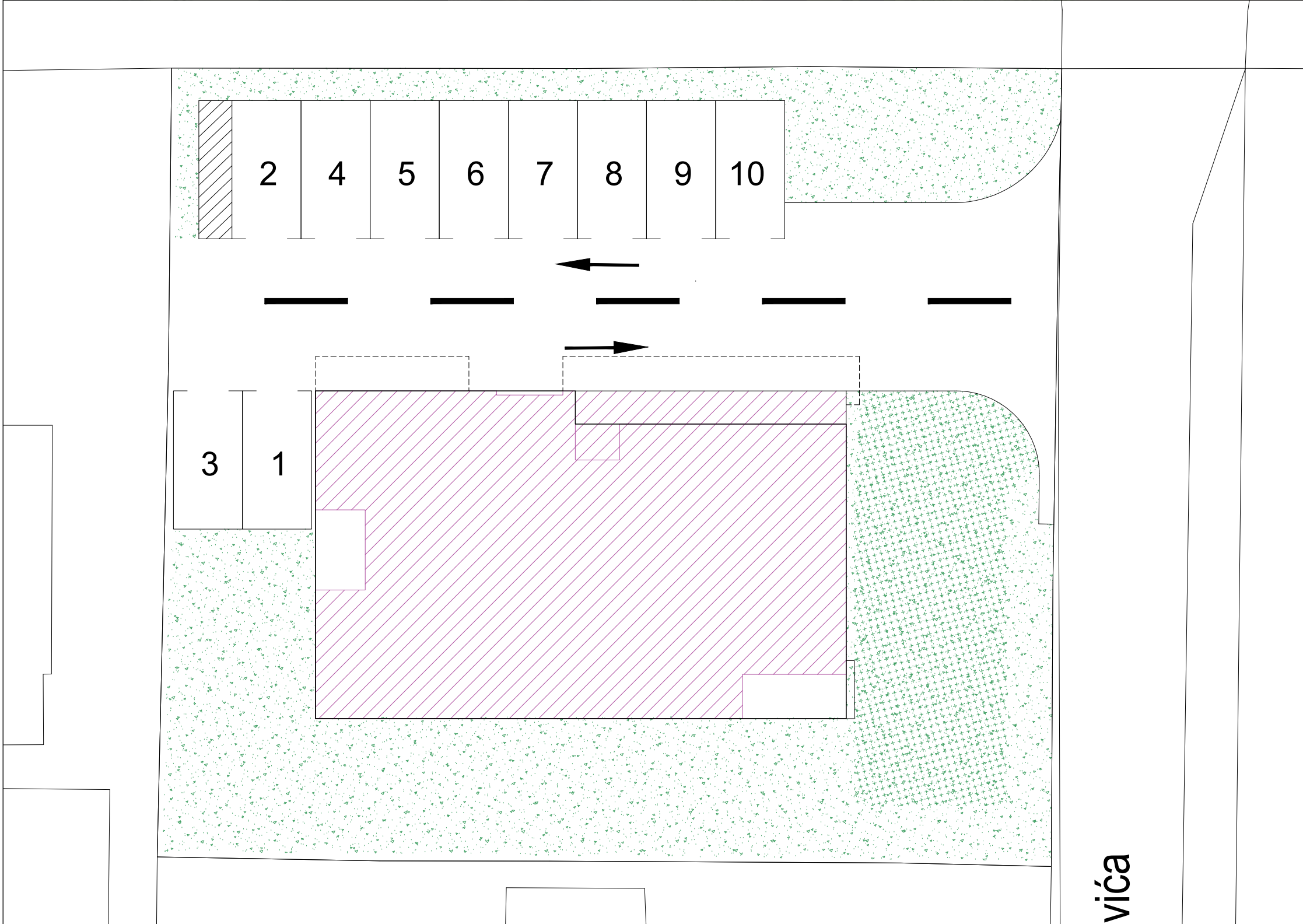
PRESJEK 2-2

Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



SITUACIJA

Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

vijača



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete

KOBILJAČKA CESTA



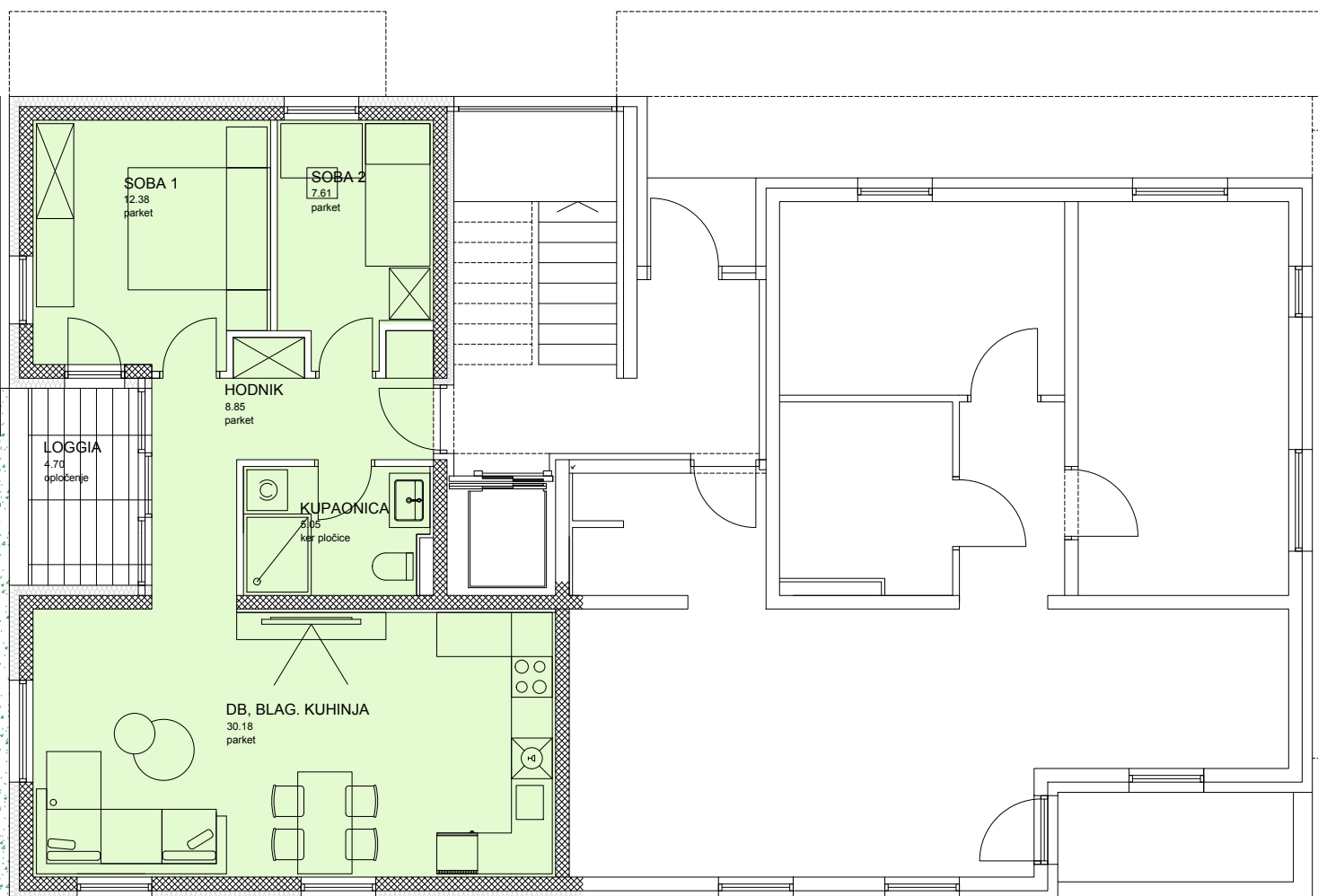
PRIZEMLJE

TROSOBNI STAN 1 - PRIZEMLJE

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHINJA	30,18	1,00	30,18
SOBA 1	12,38	1,00	12,38
SOBA 2	7,61	1,00	7,61
HODNIK	8,85	1,00	8,85
KUPAONICA	5,05	1,00	5,05
UKUPNO ZATVORENO	64,07		64,07
LOGGIA	4,70	0,75	3,53
STAN 1 UKUPNO	68,77		67,60
PARKING BR.1	12,50	0,20	2,50
VRT	104,50	0,10	10,45
STAN 1 SVEUKUPNO	185,77		80,55

Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

S1



VRT
104,50 m²

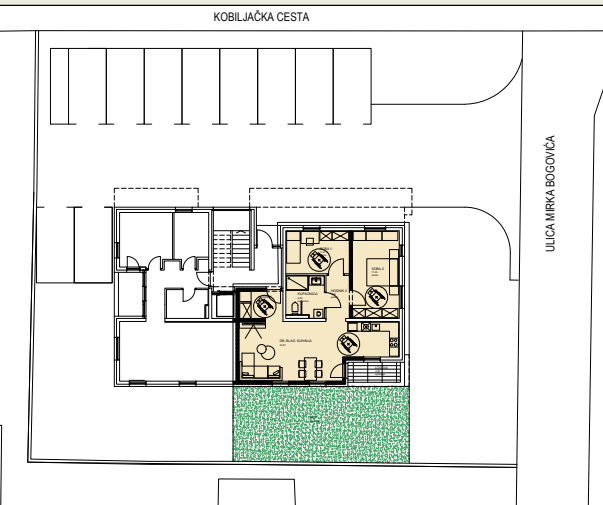
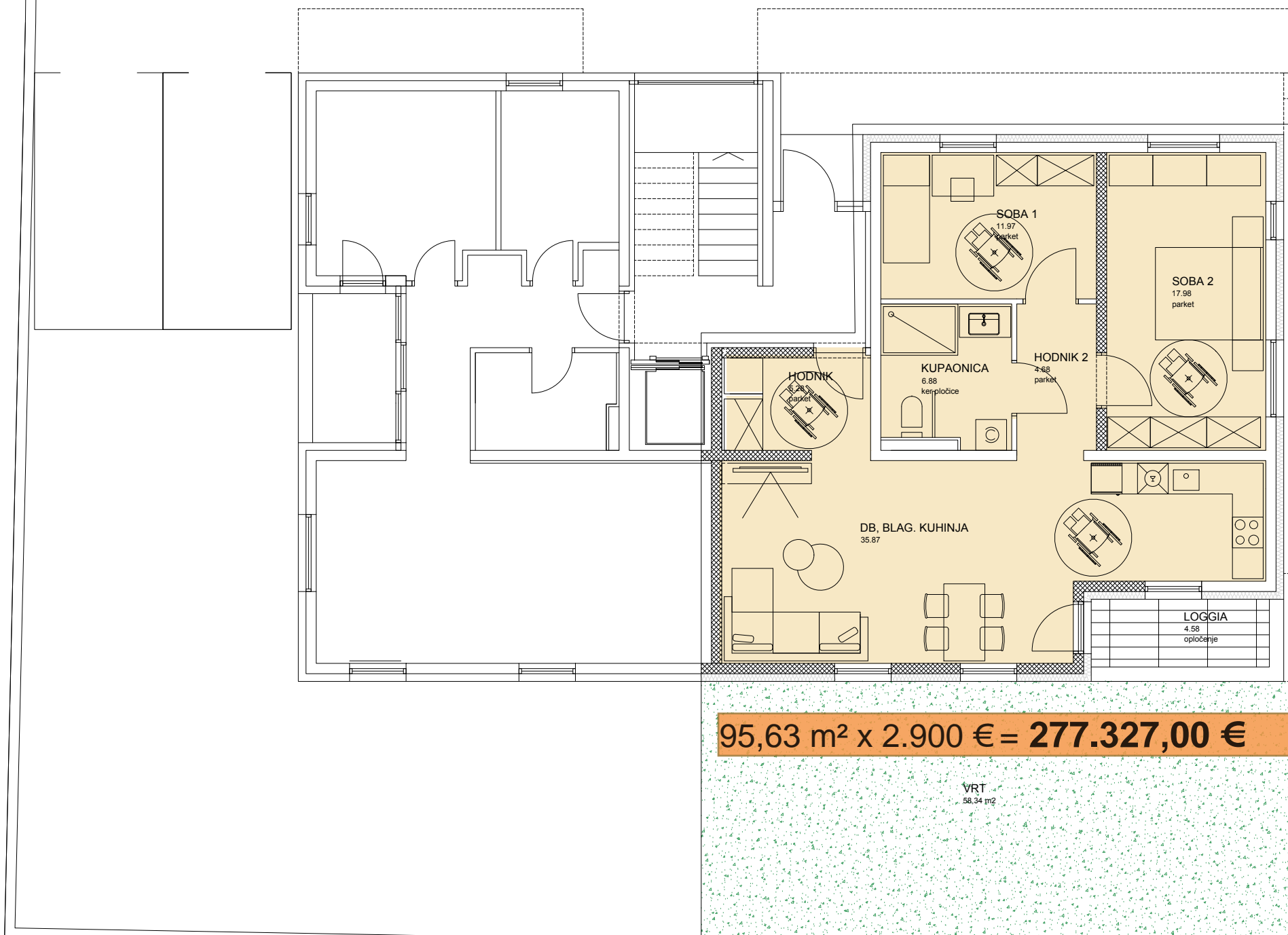
80,55 m² x 2.900 € = 233.595,00 €



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete

Stan prilagođen osobama s invaliditetom



PRIZEMLJE

TROSOBNI STAN 2 - PRIZEMLJE

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHNJA	35,87	1,00	35,87
SOBA 1	11,97	1,00	11,97
SOBA 2	17,98	1,00	17,98
HODNIK 1	5,28	1,00	5,28
KUPAONICA	6,88	1,00	6,88
HODNIK 2	4,68	1,00	4,68
UKUPNO ZATVORENO	82,66		82,66
LOGGIA	4,58	0,75	3,44
STAN 1 UKUPNO	87,24		86,10
PARKING BR. 2	18,50	0,20	3,70
VRT	58,30	0,10	5,83
STAN 2 SVEUKUPNO	164,04		95,63

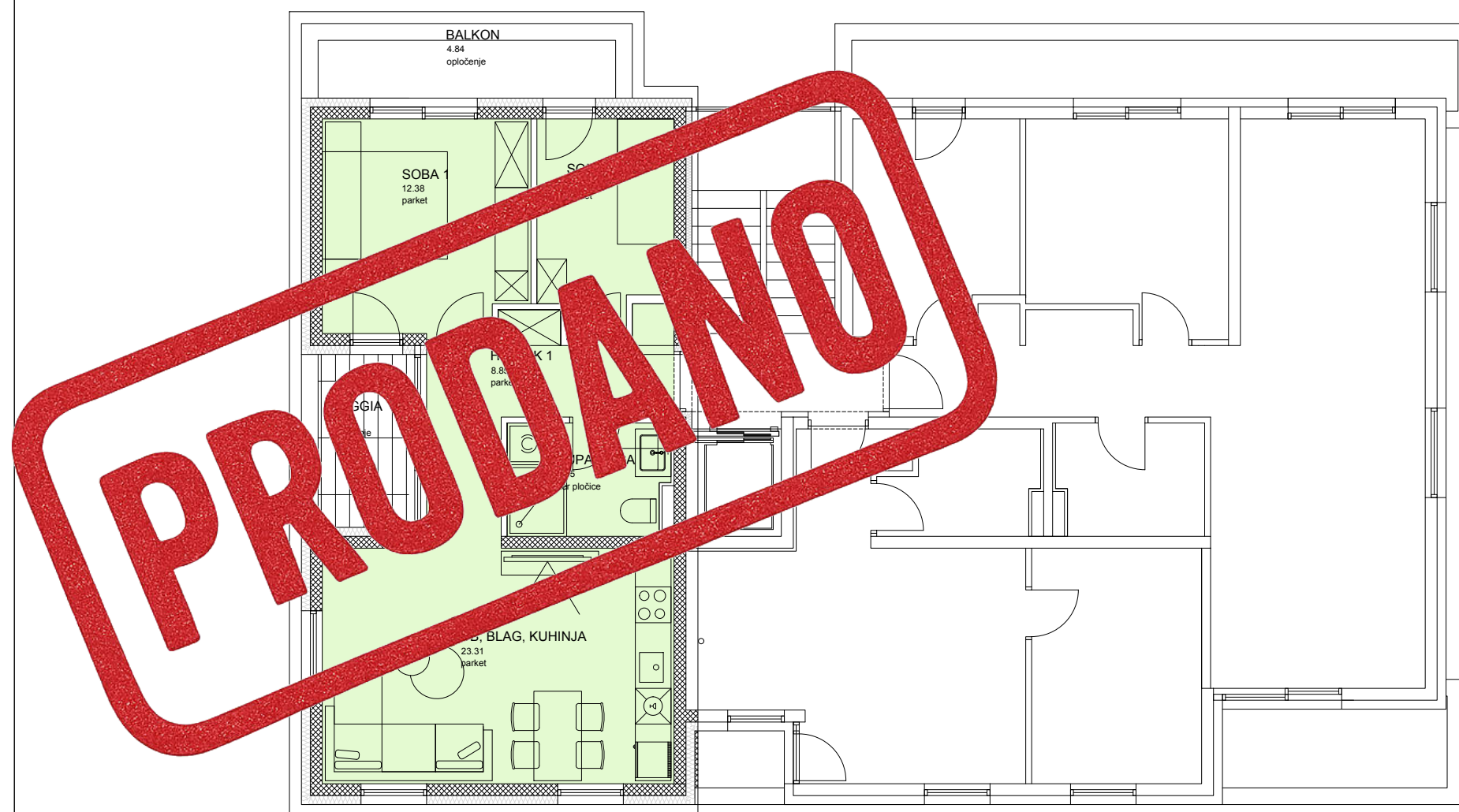
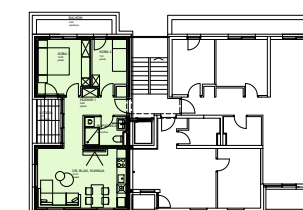
Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
 Zeleni vijenac 17
 10360 Sesvete

S2



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



1 KAT

TROSOBNI STAN 3 - 1 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHINJA	23,31	1,00	23,31
SOBA 1	12,38	1,00	12,38
SOBA 2	7,61	1,00	7,61
HODNIK	8,85	1,00	8,85
KUPAONICA	5,05	1,00	5,05
UKUPNO ZATVORENO	57,20		57,20
LOGGIA	4,70	0,75	3,53
BALKON	4,84	0,50	2,42
STAN 3 I 6 UKUPNO	66,74		63,15
PARKING BR.3	12,50	0,20	2,50
STAN 3 SVEUKUPNO	79,24		65,65

Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

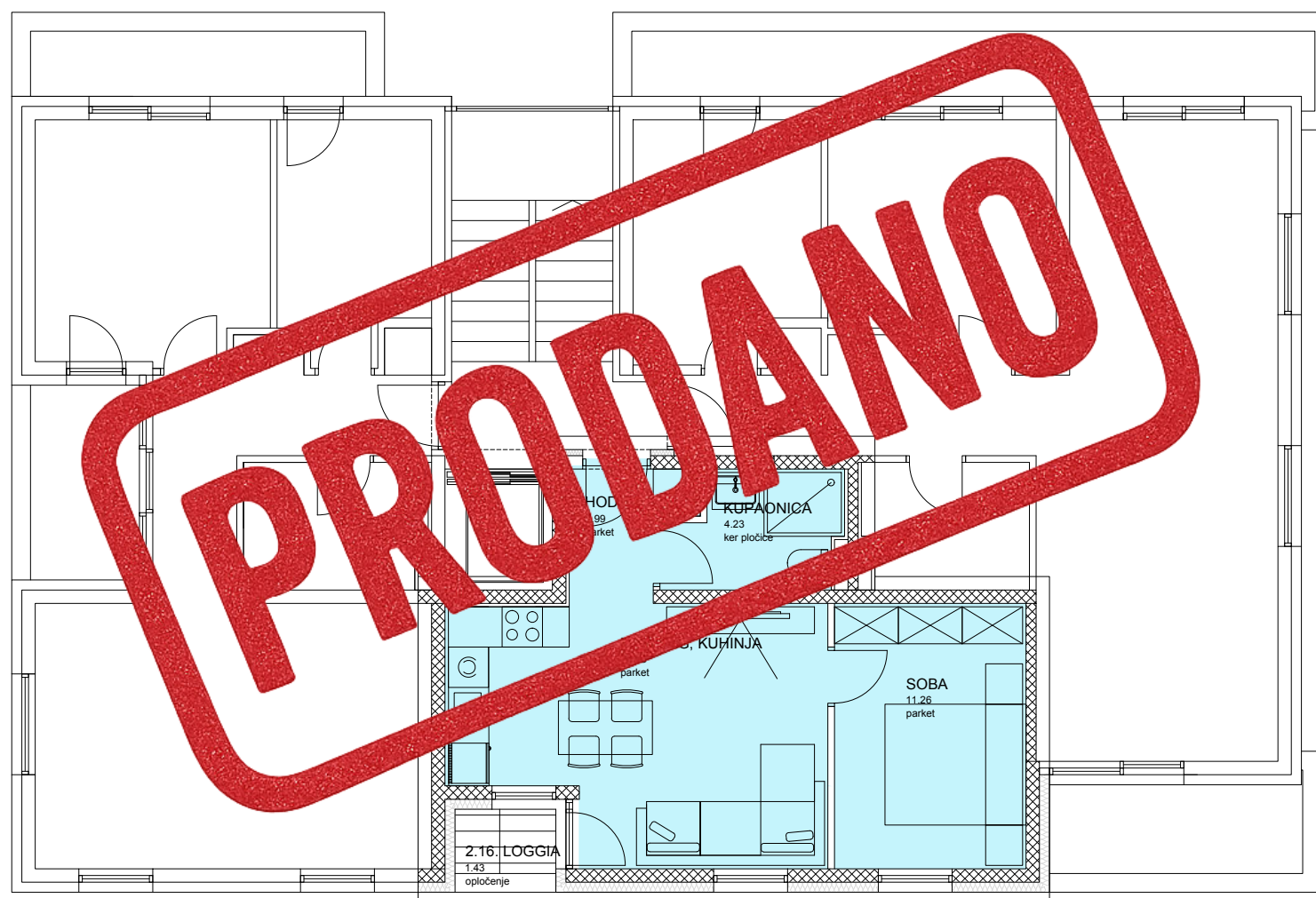
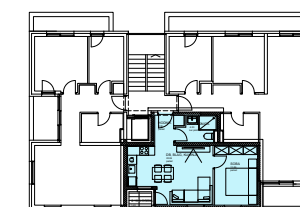
S3

65,65 m² x 2.900 € = **190.385,00 €**



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



1 KAT

DVOSOBNI STAN 4 - 1 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHINJA	20,06	1,00	20,06
SOBA 1	11,26	1,00	11,26
HODNIK	2,99	1,00	2,99
KUPAONICA	4,23	1,00	4,23
UKUPNO ZATVORENO	38,54		38,54
LOGGIA	1,43	0,75	1,07
STAN 4 I 7 UKUPNO	39,97		39,61
PARKING BR. 4	12,50	0,20	2,50
STAN 4 SVEUKUPNO	52,47		42,11

Investitor:

MaRa Bau Gradnja d.o.o.

Zeleni vijenac 17

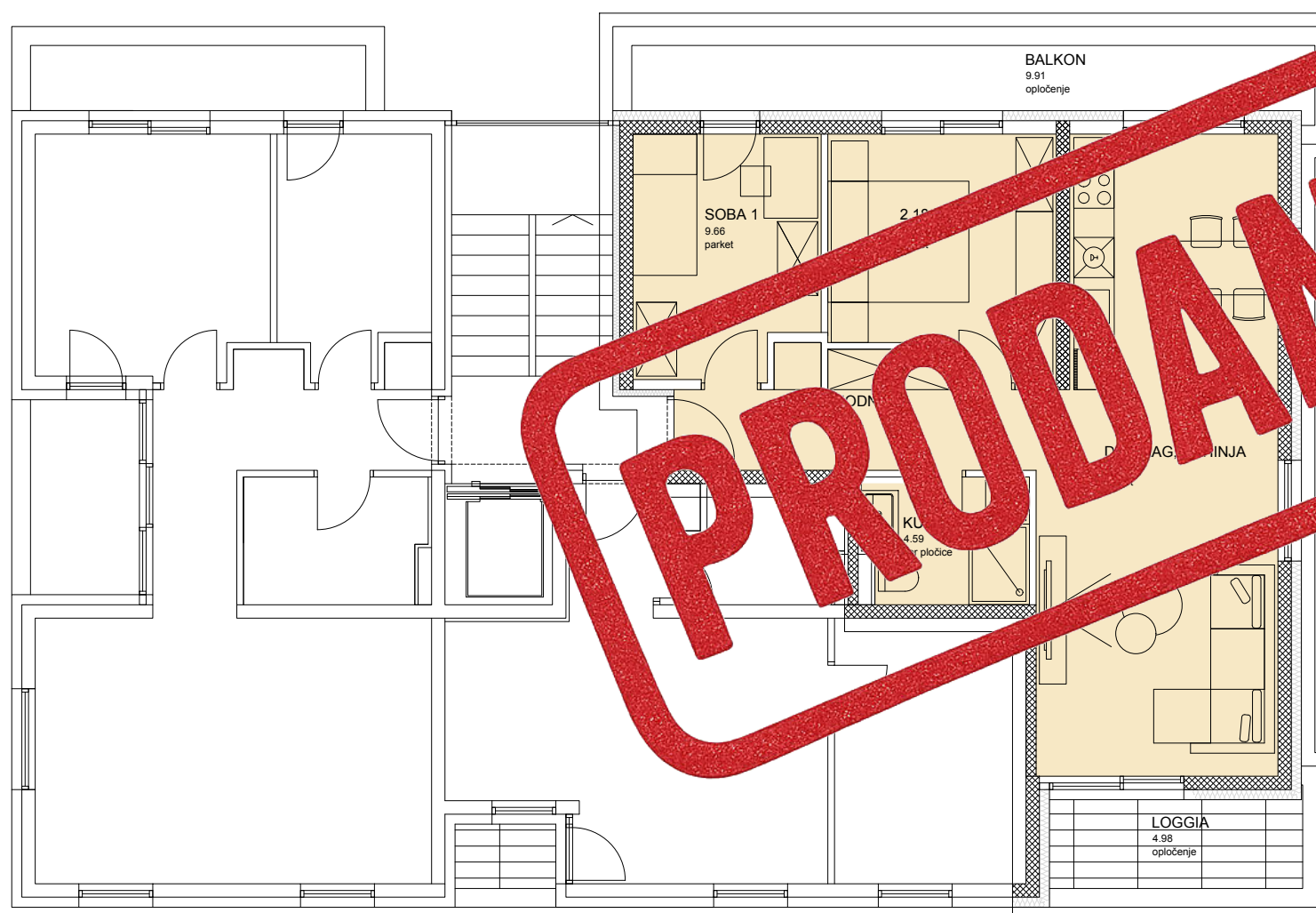
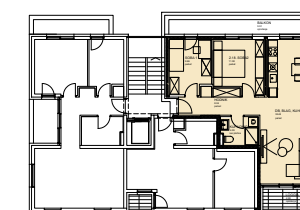
10360 Sesvete

S4



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



1 KAT

TROSOBNI STAN 5 - 1 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHNJA	32,48	1,00	32,48
SOBA 1	9,66	1,00	9,66
SOBA 2	11,38	1,00	11,38
HODNIK	8,04	1,00	8,04
KUPAONICA	4,59	1,00	4,59
UKUPNO ZATVORENO	66,15		66,15
LOGGIA	4,98	0,75	3,74
BALKON	9,91	0,50	4,96
STAN 5 I 8 UKUPNO	81,04		74,84
PARKING BR. 5	12,50	0,20	2,50
STAN 5 SVEUKUPNO	93,54		77,34

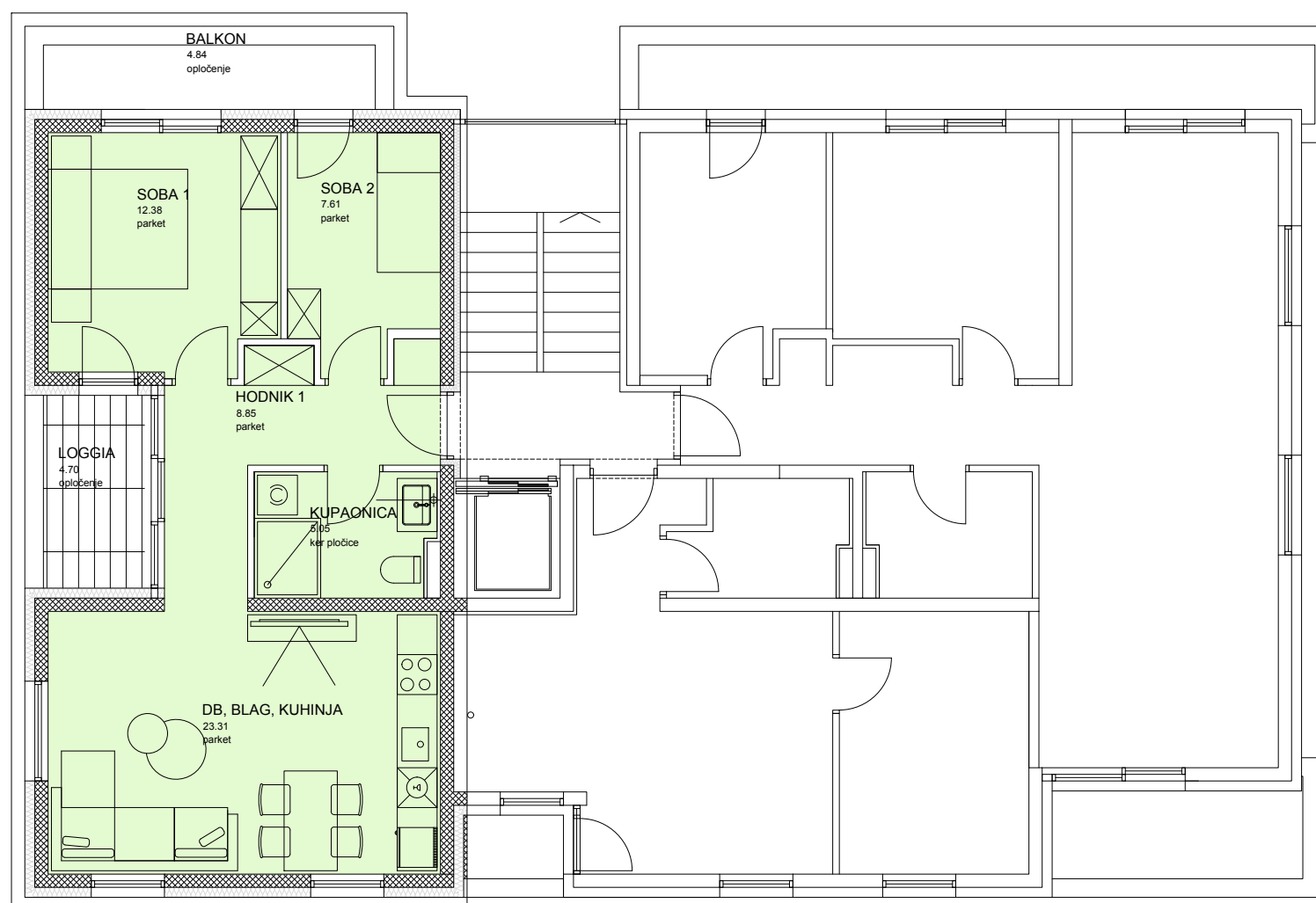
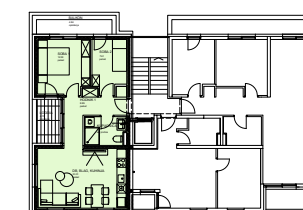
Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
 Zeleni vijenac 17
 10360 Sesvete

S5



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



2 KAT

TROSOBNI STAN 6 - 2 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHNJA	23,31	1,00	23,31
SOBA 1	12,38	1,00	12,38
SOBA 2	7,61	1,00	7,61
HODNIK	8,85	1,00	8,85
KUPAONICA	5,05	1,00	5,05
UKUPNO ZATVORENO	57,20		57,20
LOGGIA	4,70	0,75	3,53
BALKON	4,84	0,50	2,42
STAN 3 I 6 UKUPNO	66,74		63,15
PARKING BR. 6	12,50	0,20	2,50
STAN 6 SVEUKUPNO	79,24		65,65

65,65 m² x 2.900 € = **190.385,00 €**

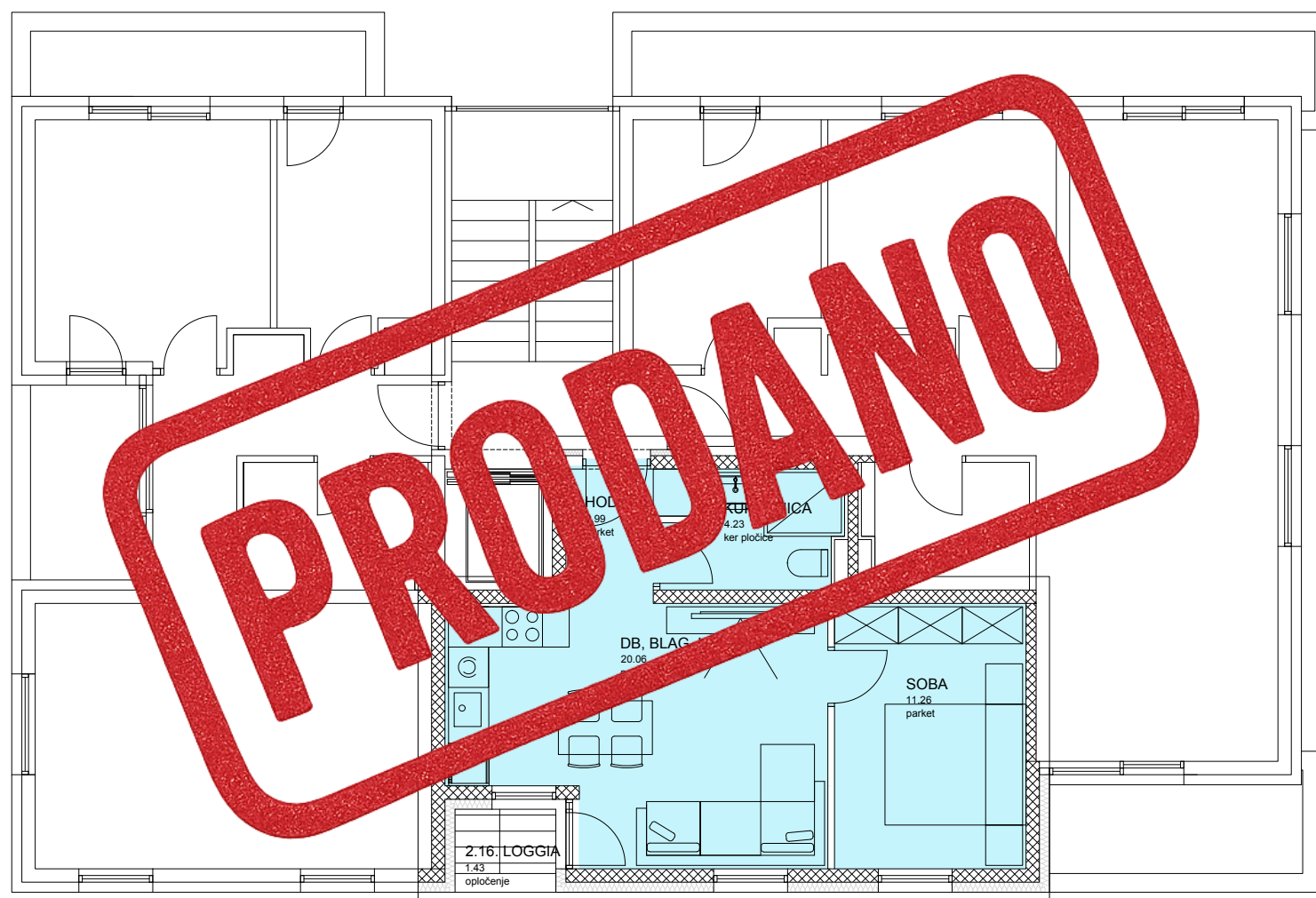
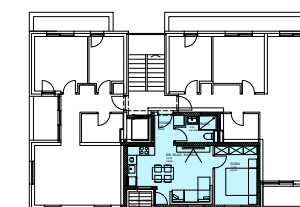
Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
 Zeleni vijenac 17
 10360 Sesvete

S6



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



2 KAT

DVOSOBNI STAN 7 - 2 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHINJA	20,06	1,00	20,06
SOBA 1	11,26	1,00	11,26
HODNIK	2,99	1,00	2,99
KUPAONICA	4,23	1,00	4,23
UKUPNO ZATVORENO	38,54		38,54
LOGGIA	1,43	0,75	1,07
STAN 4 I 7 UKUPNO	39,97		39,61
PARKING BR. 7	12,50	0,20	2,50
STAN 7 SVEUKUPNO	52,47		42,11

Investitor:

MaRa Bau Gradnja d.o.o.

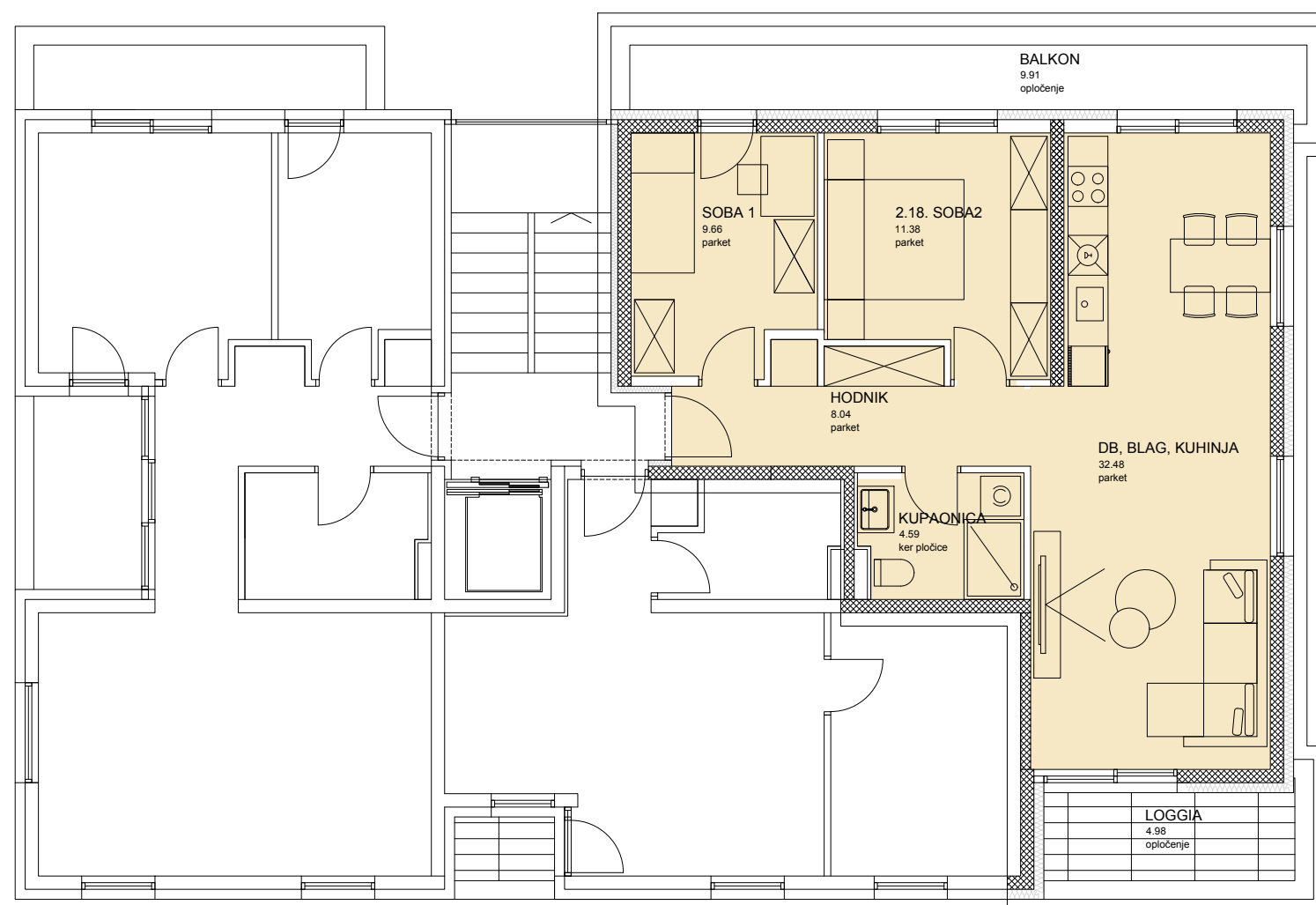
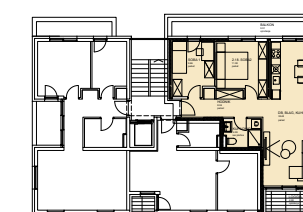
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

S7



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



2 KAT

TROSOBNI STAN 8 - 2 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHNJA	32,48	1,00	32,48
SOBA 1	9,66	1,00	9,66
SOBA 2	11,38	1,00	11,38
HODNIK	8,04	1,00	8,04
KUPAONICA	4,59	1,00	4,59
UKUPNO ZATVORENO	66,15		66,15
LOGGIA	4,98	0,75	3,74
BALKON	9,91	0,50	4,96
STAN 5 I 8 UKUPNO	81,04		74,84
PARKING BR. 8	12,50	0,20	2,50
STAN 8 SVEUKUPNO	93,54		77,34

77,34 m² x 2.900 € = 224.286,00 €

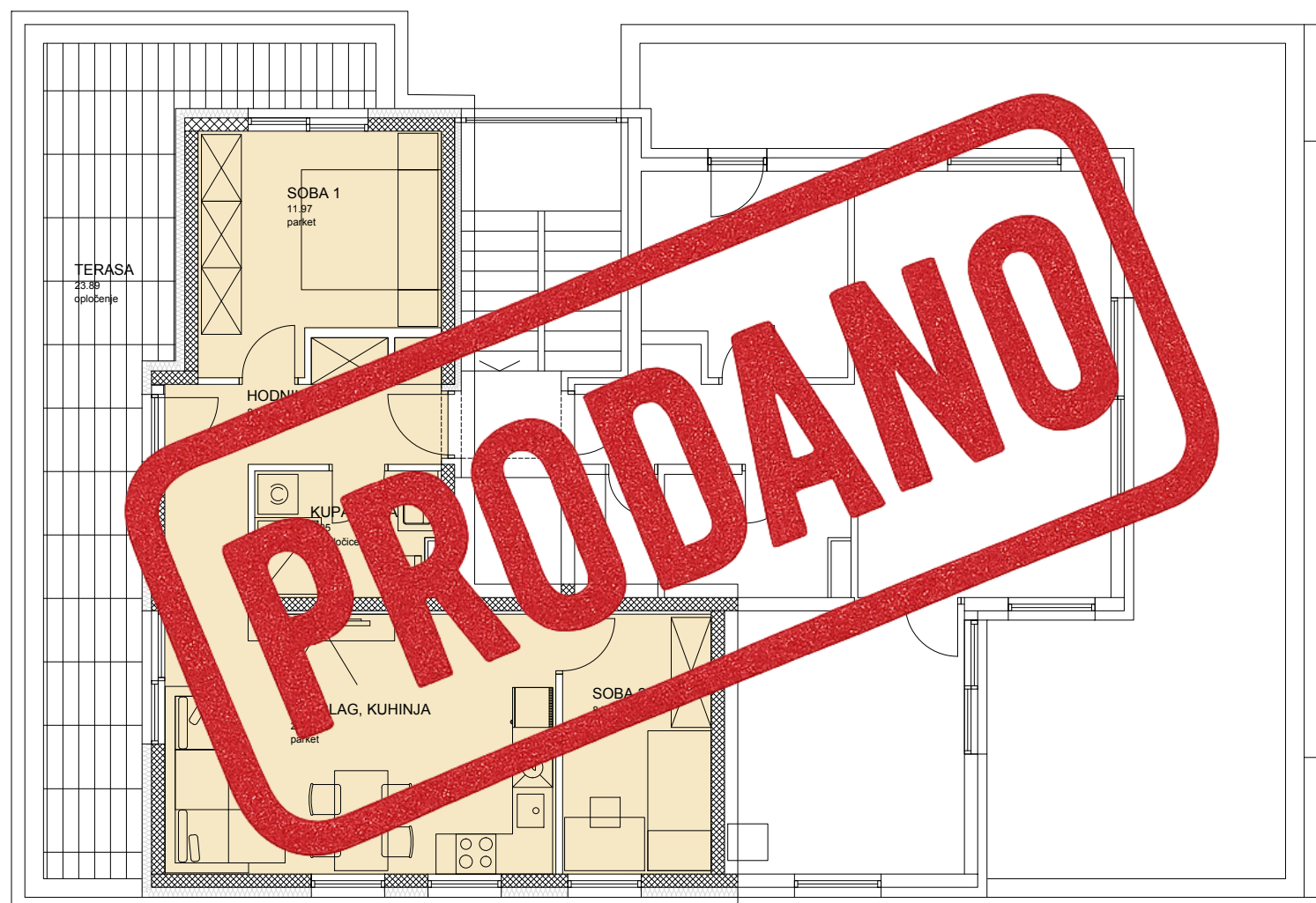
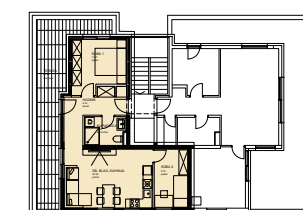
Investitor:
MaRa Bau Gradnja d.o.o.
 Zeleni vijenac 17
 10360 Sesvete

S8



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



3 KAT

TROSOBNI STAN 9 - 3 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHINJA	22,96	1,00	22,96
SOBA 1	11,97	1,00	11,97
SOBA 2	8,70	1,00	8,70
HODNIK	9,04	1,00	9,04
KUPAONICA	5,05	1,00	5,05
UKUPNO ZATVORENO	57,72		57,72
TERASA	23,89	0,25	5,97
STAN 9 UKUPNO	81,61		63,69
PARKING BR. 9	12,50	0,20	2,50
STAN 9 SVEUKUPNO	94,11		66,19

Investitor:

MaRa Bau Gradnja d.o.o.

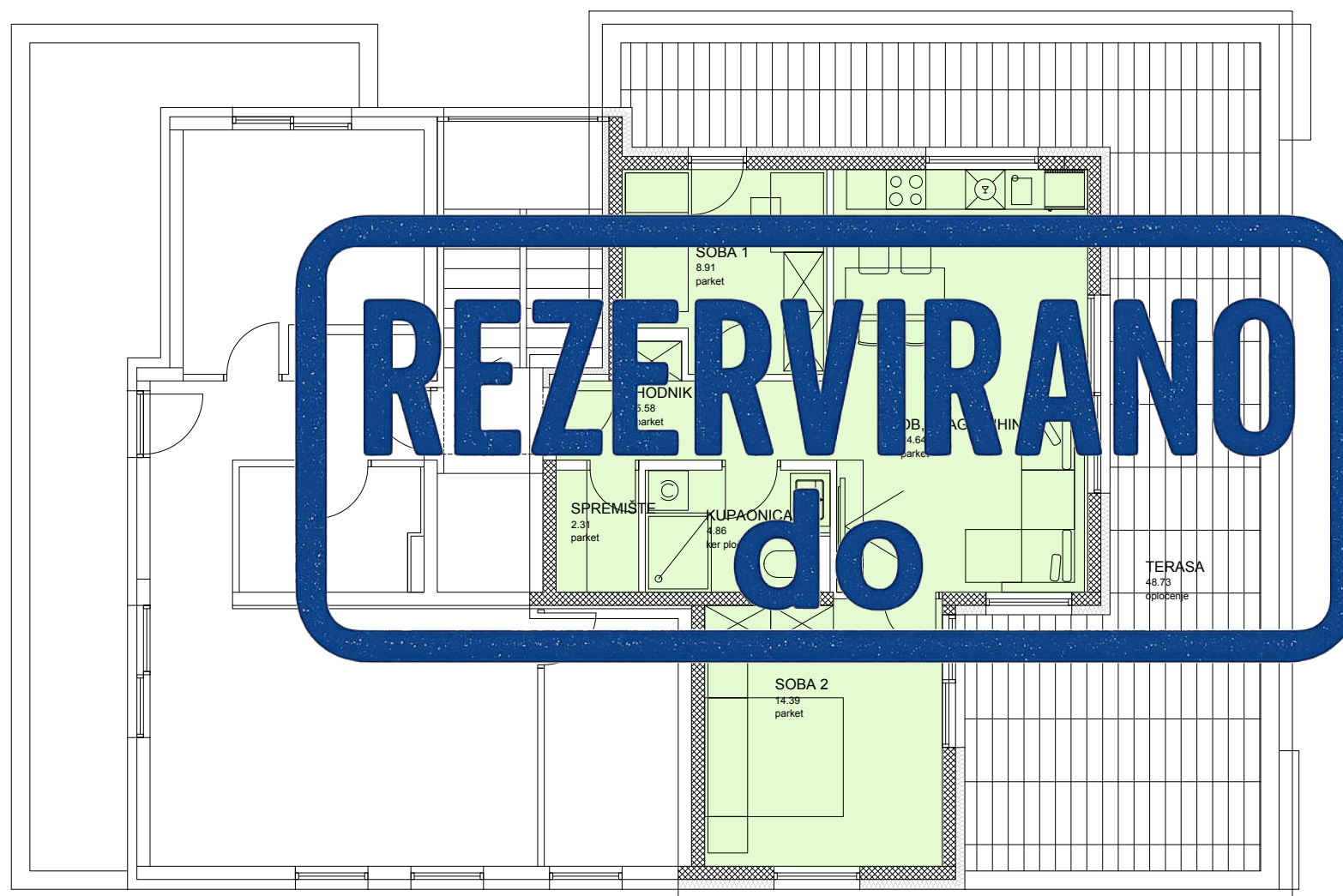
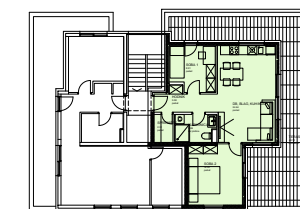
Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

S9



VIŠESTAMBENA ZGRADA

Kobiljačka cesta 138, Sesvete



3 KAT

TROSOBNI STAN 10 - 3 KAT

PROSTORIJA:	NETTO POVRŠINA m ²	KI	NETTO KORISNA POVRŠINA m ²
DB, BLAG, KUHNJA	24,64	1,00	24,64
SOBA 1	8,91	1,00	8,91
SOBA 2	14,39	1,00	14,39
SPREMIŠTE	2,31	1,00	2,31
HODNIK	5,58	1,00	5,58
KUPAONICA	4,86	1,00	4,86
UKUPNO ZATVORENO	60,69		60,69
TERASA	48,73	0,25	12,18
STAN 10 UKUPNO	109,42		72,87
PARKING BR.10	12,50	0,20	2,50
STAN 10 SVEUKUPNO	121,92		75,37

Investitor:

MaRa Bau Gradnja d.o.o.

Zeleni vijenac 17
10360 Sesvete

S10

75,37 m² x 2.900 € = 218.573,00 €